



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 17 апреля 2020 года № 511  
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: улица 3-я Северная, дом 123, Центральный административный округ, город Омск, 644007

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 17 апреля 2020 года № 55-ru55301000-2584-2020 законченного строительством объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: улица 3-я Северная, дом 123, Центральный административный округ, город Омск, 644007, общей площадью здания 10357,6 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6786,7 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 7022,2 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями (общественного назначения) общей площадью 489,9 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамент



М.В. Губин

Приложение к распоряжению  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Омска  
от 17 апреля 2020 года № 511

Кому: жилищно-строительному кооперативу  
(наименование застройщика)  
«ОСНОВА»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. 3-я Автомобильная, д. 3, пом. 1,  
полное наименование организации – для  
г. Омск, 644016,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: psf-2009@mail.ru  
и адрес), адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 апреля 2020 года № 55-ru55301000-2584-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом»,  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 3-я Северная, дом 123, Центральный административный округ, город Омск, Омская  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
область, Российская Федерация, 644007 (распоряжения администрации Центрального  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
административного округа города Омска от 09.10.2019 № 1184, от 21.10.2019 № 1261),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070403:10091,

строительный адрес: улица 3-я Северная, Центральный административный округ,  
город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-241-2018, дата выдачи 14.09.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	40348,07	40348,0
в том числе надземной части	куб. м	36734,36	36734,3
Общая площадь	кв. м	10380,17	10357,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1856,0	1850,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения)	кв. м	480,8	489,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6759,79	6786,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1856,0	1850,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1375,2	1360,7
- площадь встроенных нежилых помещений (общественного назначения) в многоквартирном доме	кв. м	480,8	489,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	118/6759,79	118/6786,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/2099,55	51/2097,3
2-комнатные	шт./кв. м	43/2694,94	43/2691,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1186,2	16/1186,0
4-комнатные	шт./кв. м	8/815,1	8/811,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7031,87	7022,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения (по фасаду здания), спринклерная система пожаротушения, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения (по фасаду здания), спринклерная система пожаротушения, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	127,8	127,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	полистиролбетон	полистиролбетон
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 12.02.2020; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



М.В. Губин  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 года

М.П.

